

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
20.12.2016 № 3193 г.Боровичи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 8), на основании Устава Боровичского муниципального района, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 08.12.2016 № 3 Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 150 кв.метров, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, город Боровичи, пл.Володарского, вблизи участка 34а – «стоянки автомобилей на отдельном земельном участке (встроенные, пристроенные, многоуровневые, подземные и надземные)».
2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
21.12.2016 № 3200 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2015-2017 годы»

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2015-2017 годы» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Боровичского муниципального района от 10.10.2014 № 2727:
- 1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:
 - «5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2015	-	-	10,0	-	10,0
2016	-	-	408,311	-	408,311
2017	-	-	100	-	100
ВСЕГО	-	-	518,311	-	518,311

- 1.2. Изложить раздел «V. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);
- 1.3. В разделе «VIII. Подпрограмма «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений» муниципальной программы:
- 1.3.1. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы в редакции:
 - «4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2015	-	-	100	-	100
2016	-	-	80	-	80
2017	-	-	180	-	180
ВСЕГО	-	-	220	-	220

- 1.3.2. Изложить пункт 6 паспорта подпрограммы в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению);
- 1.4. В разделе «IX. Подпрограмма «Реализация полномочий в сфере рекламы» муниципальной программы:
- 1.4.1. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы в редакции:
 - «4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2015	-	-	100	-	100
2016	-	-	20	-	20
2017	-	-	120	-	120
ВСЕГО	-	-	220	-	220

- 1.4.2. Изложить пункт 6 паспорта подпрограммы в прилагаемой редакции (приложение № 3 к постановлению).
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального района от 21.12.2016 № 3200

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и территориального зонирования

Реализация муниципальной программы в рамках подпрограммы «Организация разработки документации территориального планирования Боровичского муниципального района»

Задача 2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

Реализация муниципальной программы в рамках подпрограммы «Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)»

Задача 3. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений как отдельного документа

Реализация программы в рамках подпрограммы «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений как отдельного документа»

Задача 4. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций, присоединенных к объектам муниципального имущества

Реализация программы в рамках подпрограммы «Реализация полномочий в сфере рекламы»

Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений

Задача 1. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа

Подготовка топографической основы территории

Задача 1. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций, присоединенных к объектам недвижимости, независимо от форм собственности

Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
21.12.2016 № 3201 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства в городе Боровичи на 2015-2017 годы»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие архитектур-туры и градостроительства в городе Боровичи на 2015-2017 годы» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 10.10.2014 № 2728:
- 1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:
 - «5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2015	-	-	1248,66	-	1248,66
2016	-	-	1922,9	-	1922,9
2017	-	-	1300,0	-	1300,0
ВСЕГО	-	-	4471,56	-	4471,56

- 1.2. Изложить раздел «V. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);
- 1.3. В разделе «VII. Подпрограмма «Организация разработки документации территориального планирования города Боровичи» муниципальной программы:
- 1.3.1. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы в редакции:
 - «4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2015	-	-	731,1	-	731,1
2016	-	-	1422,9	-	1422,9
2017	-	-	800,0	-	800,0
ВСЕГО	-	-	2954,0	-	2954,0

- 1.3.2. Изложить пункт 6 подпрограммы в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению);
- 1.4. В разделе «VIII. Подпрограмма «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков» муниципальной программы:
- 1.4.1. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы в редакции:
 - «4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2015	-	-	517,56	-	517,56
2016	-	-	500,0	-	500,0
2017	-	-	500,0	-	500,0
ВСЕГО	-	-	1517,56	-	1517,56

- 1.4.2. Изложить пункт 6 подпрограммы в прилагаемой редакции (приложение № 3 к постановлению).
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального района от 21.12.2016 № 3201

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и территориального зонирования

Реализация муниципальной программы в рамках подпрограммы «Организация разработки документации территориального планирования города Боровичи». Задача 2. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
23.12.2016 № 3214 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г.Боровичи на 2015-2017 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 34-1 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на авто-мобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г.Боровичи на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 09.10.2014 № 2712 (в редакции от 10.09.2015 № 1865, от 31.12.2015 № 2745), (далее муниципальная программа):
- 1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:
 - «5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные	всего
2015	-	-	3510,74	-	3510,74
2016	-	-	3410,10	-	3410,10
2017	-	-	3300,00	-	3300,00
ВСЕГО	-	-	10220,84	-	10220,84

- 1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 3214

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г.Боровичи на проездным билетам

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
23.12.2016 № 3215 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 34-1 Устава Боровичского муниципального района, постановлением Администрации муниципального района от 07.12.2016 № 3073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боровичского муниципального района и города Боровичи, их формации и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2014 № 2950, (далее муниципальная программа):
- 1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:
 - «5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):»

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет района	внебюджетные	всего
2015	-	-	240,0	-	240,0
2016	-	-	4306,35	-	4306,35
2017	-	-	2500,0	-	2500,0
2018	-	-	2500,0	-	2500,0
ВСЕГО:	-	-	9546,35	-	9546,35

- 1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 3215

Мероприятия муниципальной программы

Проектно-исследовательские работы и разработка проектно-сметной документации по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети микрорайон жилищной застройки Западный, Пригородный, Раздолье, Северный.

Строительство систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети для обеспечения инфраструктурного обустройства земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей.

Микрорайон жилищной застройки «Западный». Строительство систем водоснабжения и водоотведения.

Микрорайон жилищной застройки «Пригородный». Строительство систем водоснабжения и водоотведения. Строительство газораспределительной сети. Строительство систем электроснабжения. Строительство дорожной сети

Микрорайон жилищной застройки «Раздолье». Строительство систем водоснабжения и водоотведения. Строительство газораспределительной сети. Строительство систем электроснабжения. Строительство дорожной сети

Микрорайон жилищной застройки «Северный». Строительство систем водоснабжения и водоотведения.

Источники финансирования: бюджет города Боровичи, областной бюджет, бюджет города Боровичи

Исполнители: Администрация, КУМИ, МКУ «ЦРН», организации строительного комплекса. Сроки исполнения: 2016-2018 годы.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района
23.12.2016 № 3220 г.Боровичи

О внесении изменений в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения, сметной стоимости, источников финансирования

На основании статьи 34-1 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения, сметной стоимости, источников финансирования, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 23.10.2015 № 2167, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Направить настоящее постановление владельцу с/ета - региональному оператору.
3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 3220

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения, сметной стоимости, источников финансирования

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Сроки	Перечень услуг
линия 2-я кирпичного завода, д.15	III квартал 2016 года	ремонт крыши
д.Егла, ул.Метельная, д.37	III квартал 2016 года	ремонт крыши
д.Егла, ул.Набережная, д.15	III квартал 2016 года	ремонт системы ХВС, установка общедомового прибора учета
д.Егла, ул.Советская, д.20	2016-2017 годы	ремонт фундамента
д.Перелуки, ул.Новая, д.16	IV квартал 2016 года	ремонт системы ХВС, установка общедомового прибора учета
д.Перелуки, ул.Новая, д.4	IV квартал 2016 года	ремонт системы ХВС, установка общедомового прибора учета
д.Железково, д.32	IV квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, пер. Кирпичный, д.12	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, пер. Ленинградский, д.3	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, пл.Грица, д.5	III квартал 2016 года	ремонт крыши
с.Оленчичский Посад, линия 2а, д.155	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Боровая, д.117	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Гоголя, д.162	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.С.Ряжского, д.18	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Давыдовского, д.3	2016-2017 годы	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Загородная, д.53	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.К.Либкнехта, д.47	IV квартал 2016 года	ремонт системы ХВС, установка общедомового прибора учета
г.Боровичи, ул.Комсомольская, д.22	2016-2017 годы	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Космодемьянская, д.35	2016-2017 годы	ремонт фасада
г.Боровичи, ул.Ленинградская, д.23	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Московская, д.44	III квартал 2016 года	ремонт фасада
г.Боровичи, ул.Окуловского, д.29	III квартал 2016 года	ремонт фундамента
г.Боровичи, ул.Рабочая, д.22А	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.С.Перовского, д.90А	III квартал 2016 года	ремонт фасада
г.Боровичи, ул.Советская, д.122	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Советская, д.31А	2016-2017 годы	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Советская, д.60	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Грицкая, д.145	III квартал 2016 года	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Триумфальная, д.3	2016-2017 годы	ремонт крыши
г.Боровичи, ул.Транзитная, д.26	2016-2017 годы	изготовление проектной документации, ремонт крыши, фундамента, подвального помещения

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

23.12.2016 № 3221 г.Боровичи

О принятии решения о предоставлении субсидии из бюджета города Боровичи на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности города Боровичи - Центр культурного развития города Боровичи

Во исполнение постановления Администрации Боровичского муниципального района от 30.07.2015 № 1625 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета города Боровичи и о предоставлении субсидий из бюджета города на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Боровичи и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Боровичи»...

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

23.12.2016 № 3219 г.Боровичи

О внесении изменения в краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боровичского района

В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 19.06.2014 № 327 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боровичского района на 2014-2015 годы»...

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 3219

Перечень многоквартирных домов

Table with 4 columns: Адрес, г. Боровичи, ул., д. №, г. Боровичи, ул. Итого: 22 дома

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

23.12.2016 № 3231 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 34-1 Устава Боровичского муниципального района, постановлением Администрации муниципального района от 07.12.2016 № 3073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боровичского муниципального района и города Боровичи»...

1. Внести изменения в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы»...

Table with 5 columns: Год, областной бюджет, федеральный бюджет, бюджет города, внебюджетные, всего

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 3231

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Улучшение качества питьевой воды, очистка сточных вод. Проектное и строительство БОС в г.Боровичи 3-й выпуск. Разработка проекта ЭКО-повышения качества питьевой воды в г.Боровичи.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

26.12.2016 № 3250 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боровичского района на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Бюджетной росписи (расхода) на 2016 год Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боровичского муниципального района на 2016-2018 годы»...

Table with 5 columns: Год, областной бюджет, федеральный бюджет, местный бюджет, внебюджетные, всего

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества. Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества.

1.1. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

26.12.2016 № 3251 г.Боровичи

О внесении изменений в программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Боровичского муниципального района, на основании Бюджетной росписи (расхода) на 2016 год Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы»...

1.1. Изложить пункт 4 паспорта муниципальной программы в редакции: «4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей): 2017 год - 1200,0 тыс. руб.; 2018 год - 1000,0 тыс. руб.»

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

План мероприятий по противодействию наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе на 2017 год

Раздел 1. Снижение актуальности проблем, связанных со злоупотреблением наркотиками и другими психоактивными веществами (далее ПАВ) на территории Боровичского муниципального района

1.1. Организационно-управленческие мероприятия по совершенствованию реализации государственной антинаркотической политики в Боровичском муниципальном районе

1.1.1. Организация и проведение заседаний антинаркотической комиссии Боровичского муниципального района

1.1.2. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.3. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.4. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.5. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.6. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.7. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.8. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.9. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.10. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.11. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.12. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.13. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.14. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.15. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.16. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.17. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.18. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

1.1.19. Организация и проведение мероприятий по профилактике наркозависимости и зависимости от других психоактивных веществ в Боровичском муниципальном районе

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. К.Либкнехта д.57»

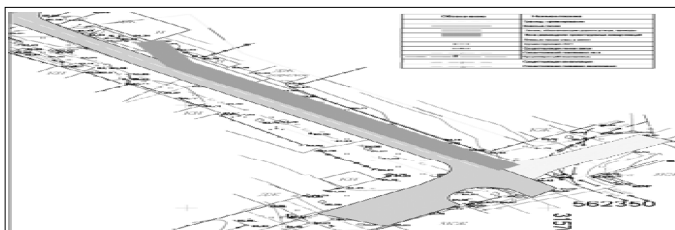
Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.К.Либкнехта д.57»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
2. Характеристика планируемого развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0283	0,2003
1.1 Площадь формируемых земельных участков га	0,0283	
1.2 Площадь застроенных земельных участков га		0,1720
1.3 Площадь территории общего пользования га		0,1720
2. Плотность застройки как общей площади		
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м для прочих зданий, строений - 0;		
- для прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений - 0.		
3. Параметры застройки.
 - № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная полезная площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
 - 1. Застроенные земельные участки
 - 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0283
 - 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 - 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение - развитие не предусматривается.
 - Водоотведение - развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение - развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обновляющая часть. Том II

- Введение**
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
 3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. К.Либкнехта д.57»
 2. Технический условия № 342, от 21.08.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Белгород-Новгород»
 3. Схема «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. К.Либкнехта д.57»
 4. Топографическая съемка.
- Нормативно-правовая база:**
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
 2. Лесной кодекс Российской Федерации,
 3. Водный кодекс Российской Федерации,
 4. Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,283 га.
 5. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.
- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация**
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
- 3. Современное использование территории**
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно-континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые - зимой. Наряду с атлантическим воздухом здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую лето.
- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования**
Боровичский район и прилегающие к нему местности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяется моренная и водно-ледниковая равнины, долины, долины, образованные водомытыми ледниками, заливная равнина, камышанки - моренная града, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений**
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию**
Расширяемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:**
- земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
- Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- установленные при проведении работ по межеванию; нет
 - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет
 - которые будут установлены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Таблица 3.1**
Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер, кв. м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 53:22:00115167:580.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Карла Либкнехта, д.57 2 53:22:00115165:510.00 Нет данных 30 земель населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Южная, д. 44а 3 53:22:00115165:869.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов г Боровичи, ул Новгородская, д. 44 4 53:22:00115235:1103.00 для размещения среднеэтажных жилых домов, для строительства многоквартирного жилого дома земли населенных пунктов Новгородской обл. Боровичи, ул Новгородская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 5 53:22:0011522:19 4 328.00 под жилищную застройку среднеэтажных земель населенных пунктов Новгородской обл. Боровичский, г. Боровичи, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, ул Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, ул 6 53:22:0011515:4968.00 для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Карла Либкнехта, д.57
- для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Новгородская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 46 7 53:22:0011515:3972.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородской области, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 59 8 53:22:0011515:2 322.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Карла Либкнехта, дом 59 10 53:22:0000000:14865 9 225.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул К.Либкнехта
- Таблица 3.2**
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет № л/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Итого: -
- Таблица 3.3**
Вторичные объекты недвижимости № л/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Итого: -
- Таблица 3.4**
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата» № л/п Идентификационный номер Площади, кв.м. Ограничение Адрес: ул 283 - - - - - Итого: -
- Таблица 3.5**
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу 1 - - - - - Итого: -
- 4. Охрана историко-культурного наследия**
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территории проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
- 5. Планировочные ограничения развития территории проектирования**
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
- 1. Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений. Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений (технические условия № 342, от 21.08.2015 № 123. СНиП 81-09-80) на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.3.1.
 - 2. Таблица 3.1.
 - 3. Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений № № л/п Наименование зоны Нормативный документ 11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электротехнического хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 150
 - 22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 918)
 - 3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84 «Водообеспечение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.01.1984 № 123. СНиП 81-09-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
 - 4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системой коммунальной канализации СПб (п.9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
 - 15 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №576
 - Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
 - 6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
 - 6.1. Планировка и функциональное использование территории
 - 6.2. Организация застройки проектируемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. К.Либкнехта д.57.
- Таблица 6.1**
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию 1 В границах проектирования 0,2003 100 0,2003 100 2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,1720 85,87 0,1720 85,87 в том числе: 2.1 Территория улиц, дорог, площадей, проездов 0,0593 56,26 0,0593 56,26

- 2.2 Территория зеленых насаждений озеленения и благоустройства с исключением пешеходных дорожек 0 0 0
 - 2.3 прочие 0,1127 29 0,1127 29,61
 - 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0
 - 2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0
 - 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0283 14,13 0,0283 14,13 в том числе территорий:
 - 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0
 - 3.2 территория объектов образования 0 0 0
 - 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0
 - 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0
 - 3.6 территория объектов торговли 0 0 0
 - 3.7 территория объектов науки 0 0 0
 - 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0
 - 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0
 - 3.10 территория общего пользования 0,0283 14,13 0,0283 14,13
- Таблица 6.2**
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 для размещения объектов газоснабжения 283 283
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
- Таблица 6.3**
Численность населения на территории проектирования
- Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилая обеспеченность кв.м. на человека. Примечание
- Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 В соответствии с исходными данными
- 0 0 - - - - - Итого: -
- 0 0 - - - - - Итого: -
- 6.2. Проектное землепользование
- Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
- 6.3. Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
- № Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 301-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
- 6.2.1. Застроенные земельные участки
- На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
- Таблица 6.5**
Характеристики земельных участков
- | | | |
|--|--------------|--------------------------------|
| 1 - - - - - Итого: - | 1 3156948,58 | 1 3156948,58 |
| 2 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов газоснабжения Новгородской области, г.Боровичи, ул.К.Либкнехта д.57 283 - Итого: 283 | 2 136 48,4 | 2 562434,999 3156962,227 |
| 3 Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры 0 | 3 226 48,3 | 3 10,69 562427,682 3156954,434 |
| 4 Территория в границах проектирования: 2003 | 4 137 09,8 | 4 61081 562382,892 3156995,964 |
| 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием | 5 227 44,8 | 5 1904 562481,612 3156994,555 |
| Существующее положение | 6 318 33,3 | 6 81087 562442,394 3156994,884 |
| 7.2. Территория проектирования такие объекты не расположены. | 7 46 48,4 | 7 10499 562445,58 3156948,538 |
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- Таблица 7.1**
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
 - 75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
 - 75 % - 4-5 лет
 - 80 % - 6 лет
 4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 80 - - - - -
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
 7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
 8. Предприятия бытового обслуживания рабочие места 1,4 - - - - -
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
 10. Аппетитный объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
 11. Библиотека объект 1 объект на жилой район - - - - - тыс. человек - - - - -
 12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кв белья в смену 50 - - - - -
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 на 20 тыс. человек - - - - -
 14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормативного объекта 30 - - - - -
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий площадью м2 площади пола 60 - - - - -
 16. в составе объектов м2 для использования спортивных залов (непокрытое время) - - - - -
 16. Спорный пункт охраны порядка м2 норм., площади 10 - - - - -
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -
- Таблица 7.2**
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
- 1 Планирование технического обслуживания территории
 - 2 Пожилники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
 - 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарной автомобильной 0,1 - - - - -
 - 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
 - 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
 - 6 Плавательные бассейны м2 зеркалая вода 16 - - - - -
 - 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район (4-7 тыс. человек)
 - 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
 - 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
 - Работы не планируется.
 8. Транспортное обслуживание территории
 - Существующее положение
 - Автомобильные дороги
 - По территории проектирования проходит заасфальтированные улицы
 - Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
 - На территории расположены индивидуальные гаражи.
- Проектное предложение
- Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
- 9.1. Водоснабжение
- Существующее положение
- Территория квартала расположена водопровод.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.2. Водоотведение
- Существующее положение
- На территории квартала расположена канализация.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.3. Теплоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала теплотрасса отсутствует.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.4. Газоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
- Проектные решения
- В том числе планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к жилому дому по адресу: г. Боровичи, ул.К.Либкнехта д.57».

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электрообеспечение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Территория не радиотелефона.

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодиффузия

Существующее положение

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

9.7. Технические-экономические показатели

1. Территория

1.1 В границах проектирования га 0,2003 0,2003

1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,1720 0,1720

в том числе территорий:

1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0593 0,0593

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с исключением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0,1127 0,1127

1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0

1.2.5 тротуаров 0 0

1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0283 в том числе территорий:

1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0

1.3.2 территория объектов образования 0 0

1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0

1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0

1.3.5 территория промышленных объектов 0 0

1.3.6 территория объектов торговли 0 0

1.3.7 территория объектов науки 0 0

1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0

1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0

1.3.10 территория общего пользования га 0,0283 0,0283

Контроль 1. Условное обозначение точки Дирекционный угол Длина, м Координаты X Y

Контроль 1

1 3156948,58	1 3156948,58
2 136 48,4	2 562434,999 3156962,227
3 226 48,3	3 10,69 562427,682 3156954,434
4 137 09,8	4 61081 562382,892 3156995,964
5 227 44,8	5 1904 562481,612 3156994,555
6 318 33,3	6 81087 562442,394 3156994,884
7 46 48,4	7 10499 562445,58 3156948,538

Площадь 287 кв.м.

Контроль 1

1 3156930,822	1 3156928,554
2 138 40,3	2 81529 562369,598 3156982,393
3 228 43,7	3 1011 562368,931 3156981,633
4 317 08,8	4 81451 562426,659 3156926,254
5 46 45,5	5 3157 562430,822 3156926,554

Площадь 170 кв.м.

Схема расположения элемента

Схема использования территории

Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Название пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1 562435,25	3156945,587	
2 72 02,7	2037	562435,873 3156948,525
3 142 31,3	5,834	562431,243 3156952,075
4 161 57,7	6,168	562425,378 3156953,985
5 141 10,4	67,54	562372,761 3156996,33
6 289 10,7	311	562371,312 3156994,53
7 189 39,1	0,51	562371,3 3156994,02
8 319 38,9	48,177	562408,115 3156962,827
9 321 09,9	19,807	562423,444 3156950,406
10 342 04,1	12,404	562435,245 3156945,587

Площадь: 283 кв.м.



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Мстинская Набережная д.60»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Мстинская Набережная д.60»

1. Гражданский проект планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, является:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единая измерения Коэффициент

 - 1.1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,1999
 - 1.2. Площадь формируемых земельных участков га 0,0320
 - 1.3. Площадь застроенных земельных участков га 0,1679
 - 1.4. Плотность застройки кв.м общей площади/га
 2. Величина отступа от красных линий в целях обеспечения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
 - Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;
 - для прочих зданий, строений, сооружений - 0;
 - для территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений - 0.
3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь капитального строительства, кв.м Примечание

 1. Застроенные земельные участки
 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение - развитие не предусматривается.
 - Водоотведение - развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение - развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Мстинская Набережная д.60»
2. Технические условия № 310, от 10.08.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема прокладки газопровода к индивидуальному дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Мстинская Набережная д.60
4. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0320 га.
2. Анализ законодательства Российской Федерации, регламентирующей градостроительную документацию действующая на данной территории.

Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории распространены воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему местности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяются: моренная и эвродельтовидная равнины, долина дельтовидное, образованное водной талью ледника, заводская равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока дельтовидной вод, а также долины рек и ручьев.

- 3.3. Характеристики зеленых насаждений
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- учтённые при проведении работ по межеванию; нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет
- которые будут учтены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер З. н.к.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 53.22.0022444.1 852.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земля населенных пунктов 0,0320 133.00 р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, ул. Чернышевского Э 53.22.0022445.13 133.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, ул. Чернышевского Э 53.22.0022444.2 477.00 для огороженности земли населенных пунктов обл. Новгородская, г. Боровичи, ул. Чернышевского Э 53.22.0022445.13 133.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, ул. Чернышевского Э 53.22.0022445.13 133.00 земельный участок расположенно здание, жилой дом, 23

Таблица 3.2

Первые объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости Адрес 1 - - - - - Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата» № п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничение Адрес ут 320 -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

1. Охрана историко-культурного наследия
- По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зоны охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

на территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.
- Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений № п/п Наименование зоны Нормативный документ

- 11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2009 г. № 976)
- 33 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 44 Охраняемые зоны функциональных сетей (Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.3), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- 55 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ОЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №576

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
- 6.1. Планирование функционального использования территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство газораспределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Мстинская Набережная д.60.

Таблица 6.1

Актуальный баланс территории по функциональному использованию

- 1 В границах проектирования 0,1999 100 0,1999 100
- 2 Территория в виде границ элементов планировочной структуры 01679 83 89 01679 83 89
- 3 в том числе территории:
 - 1.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0567 55,63
 - 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
 - 2.3 прочие 0,112 28,36 0,112 28,36
 - 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0
 - 2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в границах общего пользования 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 16,011 в том числе территории:
 - 3.1 территории объектов транспорта (за исключением автостоянок, гаражей и автостоянок) 0 0 0
 - 3.2 территория объектов образования 0 0 0
 - 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0
 - 3.5 территории промышленных объектов 0 0 0
 - 3.6 территория объектов торговли 0 0 0
 - 3.7 территория объектов науки 0 0 0
 - 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0
 - 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автостоянок, гаражей и автостоянок) 0 0 0
 - 3.10 территории общего пользования 0,0320 16,01 0,0320 16,01

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1 для размещения объектов газоснабжения 320 320

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домоу, кв.м. Численность населения, человек Жилая обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

Проект установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

- 6.2.1. Застроенные земельные участки
 - На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
 - 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 - 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
- Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

 - 1 - - - - - Итого: -
 - Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 - 1 для размещения объектов газоснабжения Новгородской области, г.Боровичи, ул. Мстинская Набережная д.60 320 - Итого: 320

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1679

Территория в границах проектирования: 1999

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

 - 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием (районного уровня)
 - Существующее положение
 - В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

 3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
 - 75 % охватя детей в возрасте от 0 до 3 лет;
 - 75 % - 4,2
 - 80 % - 6 лет - - - -
 4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охватя в возрасте от 1 и II ступени и 75 % охватя в I ступени обучения) - - - -
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
 7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
 8. Полиграфия бытового обслуживания районного места 1,4 - - - -
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
 10. Аптеки объекты м2 торговой площади 20 - - - -
 11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
 12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кв белья в смену 50 - - - -
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
 14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормированной площади 50 - - - -
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади от 20 тыс. жителей (в зависимости от времени суток)
 16. Спорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районного уровня)

 - 1 Поликлиники для детей посещения в смену 4,8 - - - -
 - 2 Поликлиники для взрослых посещения в смену 12 - - - -
 - 3 Стационары неотложной медицинской помощи санитарной автомобиль 0,1 - - - -
 - 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, поликлиники - 1,42, дома престарелых - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -
 - 5 Больничные учреждения м2 площади пола 60 - - - -
 - 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
 - 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольной)
 - 9 Бани место 5 - - - -
 - 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
 - Работы не планируются.
 8. Транспортное обслуживание территории
 - Существующее положение
 - Автомобильные дороги
 - По территории проектирования проходят главные улицы местного значения и подъезды.
 - Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
 - На территории расположены индивидуальные гаражи.
 - Проектное предложение
 - Расширение территории не планируется
 9. Инженерно-техническое обеспечение территории
 - 9.1. Водоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала расположен водопровод.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.2. Водоотведение
 - Существующее положение
 - На территории квартала канализация отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.3. Теплоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала теплотрасса отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.4. Газоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
 - Проектные решения
 - На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Мстинская Набережная д.60».
 - 9.5. Электроснабжение
 - Существующее положение
 - По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6. Сети связи
 - На территории квартала расположены сети связи.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6.1. Телефонизация
 - Существующее положение
 - На территории квартала телефонизация отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6.2. Радиосвязь
 - Существующее положение
 - На территории квартала расположен радиопередатчик.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6.3. Телевидение
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6.4. Радиодиффузия
 - Проектные решения
 - Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
 - 9.6.5. Телевидение
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
 - Решения по вертикальной планировке территории отображены на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
 11. Технико-экономические показатели
 - 1.1. Территория
 - 1.1.5 В границах проектирования га 0,1999 0,1999
 - 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,1679 0,1679
 - в том числе территории:
 - 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0567 0,0567
 - 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
 - 1.2.3 прочие га 0,112 0,112

Схема расположения элемента

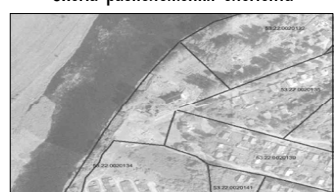


Схема использования территории

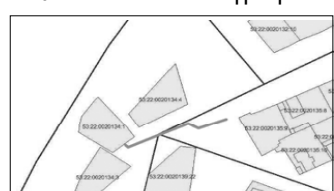


Схема зон с особыми условиями



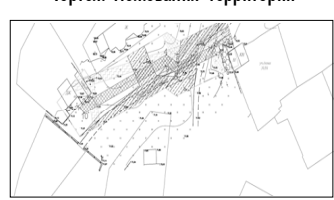
Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1	315594,807	
2	46° 39' 1,4	563716,076 3155897,716
3	136° 40' 3,4	0,606 563715,635 3155898,132
4	66° 43' 8,8	46,229 563734,689 3155942,438
5	118° 05' 4,7	7,23 563731,285 3155948,816
6	70° 28' 4,4	21,278 563738,397 3155968,87
7	160° 28' 4,4	4 563734,627 3155970,207
8	200° 28' 4,4	23,042 563730,292 3155948,49
9	298° 05' 0,7	7,072 563730,255 3155942,251
10	248° 43' 8,7	49,102 563710,856 3155897,143
11	316° 38' 6,3	3,403 563713,33 315594,807

Площадь: 320 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А»

Основная часть. Том I

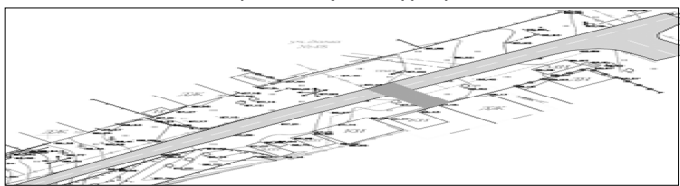
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планировочного развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
2. Характеристики планировочного развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1.1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0616
1.2. Площадь формируемых земельных участков	га	0,0029
1.3. Площадь территории общего пользования	га	0,0587
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-
Отступ от красных линий и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;		
Для прочих зданий, строений, сооружений - 0.		
3. Параметры застройки.

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м.	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Примечание
1.	Застроенные земельные участки	-	-	-
2.	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения	0,0029	-	-
3.	Земельные участки для размещения объектов капитального строительства. - № 1	-	-	-
4.	Характеристика планировочного развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.	-	-	-
5.	Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.	-	-	-
6.	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.	-	-	-
7.	Водоотведение - развитие не предусматривается.	-	-	-
8.	Теплоснабжение - развитие не предусматривается.	-	-	-
9.	Газификация - предусматривается.	-	-	-

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

- Введение**
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А».
 2. Технические условия № 645, от 16.12.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
 3. Схема прокладки газопровода к индивидуальному дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новгородская д.39А.
 4. Топографическая съёмка.
- Нормативно-правовая база:**
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0029 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация действующая на данной территории.
 3. Схема территориального планирования Новгородской области
 4. Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
 5. Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
 6. Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
- 3. Современное использование территории**
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивый жаркий летний и тёплый летний.
- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования**
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяются: моренная и озёрно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, заноревая равнина, камы, конечно - моренная гряд, древняя ложбина зона ледниковых вод, а также долины рек и ручьёв.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений**
Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию**
Рассматриваемая территория в соответствии с данным Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:**
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
- распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут учтены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Таблица 3.1**
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв. м. Вид разрешенного использования Категория земель
- | | | | | | |
|---|--------|---------|---------|----------|---|
| 1 | 592,00 | 1522,00 | 1522,19 | 4 328,00 | под жилищную застройку-среднеэтажную земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, на земельном участке расположено здание, жилой дом, д/з 53 232,0011522-12 60,00 для содержания и обслуживания гаража № 1 земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, ул. Новгородская д. 39А |
| 4 | 532,20 | 011525 | 937,00 | 1 | для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 48 |
- Таблица 3.2**
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет
- | № п/п | Кадастровый номер | Адрес | 1 - Вторичные объекты недвижимости |
|-------|-------------------|--|--|
| 1 | 532,20/011525 | Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А | Объекты капитального строительства, подлежащие сносу |
- Таблица 3.3**
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
- | № п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес | 29 - Земельные участки, на которых будет размещён газопровод |
|-------|-------------------------|----------------|--|--|--|
| 1 | 532,20/011525 | 0,0029 | Объекты капитального строительства, подлежащие сносу | Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А | Объекты капитального строительства, подлежащие сносу |
- Таблица 3.4**
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- | № п/п | Адрес | Характеристики |
|-------|--|--------------------------------------|
| 1 | Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А | Охрана историко-культурного наследия |
- По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территории проектирования не относятся к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
1. Планировочные ограничения развития территории проектирования
- На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1.**
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- | № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|-------|--|--|
| 1 | Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений | Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений |
| 2 | Охраняемые зоны трассовых хозяйств и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 | Охраняемые зоны трассовых хозяйств и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |
| 3 | Охраняемые зоны газораспределительных сетей | Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) |
| 4 | Охраняемые зоны водопроводных сетей | СНПГ 2.04.02.84* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Генеральной СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Государственные стандарты строительных норм и правил», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213 |
| 4 | Охраняемые зоны канализационных сетей | Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11 |
| 5 | Охраняемая зона связи и сооружений связи | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ, Утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.1995 №578 |
- Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
- Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А.
- Таблица 6.1**
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
- | | |
|------|--|
| 1 | В границах проектирования 0,0616 0,0616 100 |
| 2 | Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0587 95,29 0,0587 95,29 |
| 3 | в том числе территории: |
| 2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0079 12,82 0,0079 12,82 |
| 2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с исключением пешеходных дорожек 0 0 0 |
| 2.3 | прочие 0,0508 82,47 0,0508 82,47 |
| 2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции |
| 2.5 | отростков 0 0 0 |
| 2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 |
| 3 | в границах элементов планировочной структуры 0,0029 4,71 в том числе территории: |
| 3.1 | территория индивидуальных участков 0 0 0 |
| 3.2 | территория объектов образования 0 0 0 |
| 3.4 | территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 |
| 3.5 | территория промышленных объектов 0 0 0 |
| 3.6 | территория объектов торговли 0 0 0 |
| 3.7 | территория объектов науки 0 0 0 |
| 3.8 | территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 |
| 3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 |
| 3.10 | территория общего пользования 0,0029 4,71 0,0029 4,71 |
- Таблица 6.2**
Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства/объекта капитального строительства
- Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв. м. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв. м. 1 для размещения объектов газоснабжения 29 29

- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
- Таблица 6.3**
Численность населения на территории проектирования
- Показатель Общая площадь домов, кв. м. Численность населения, человек
- Жилищная обеспеченность кв.м. на человека
- Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0
Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
- Таблица 6.4**
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
- Нормативный расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-99 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
- 6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
- Таблица 6.5**
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- | | | | |
|---|-----|-----------|-------------|
| 1 | 1 | 26230,192 | 3156940,323 |
| 2 | 50 | 04,8 | 20,003 |
| 3 | 140 | 51,01 | 562314,948 |
| 4 | 230 | 50,8 | 20 |
| 1 | 320 | 50,7 | 10,152 |
- Итого: 29
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 616
Территория в границах проектирования: 616
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
- 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
- Таблица 7.1**
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
- | | | |
|-----|--|-----|
| 35 | детские дошкольные учреждения * мест | 35 |
| 75 | % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; | |
| 75 | % - 4-5 лет | |
| 80 | % - 6 лет) - - - - - | |
| 4 | Общеобразовательные учреждения * мест | 115 |
| 100 | % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучении) - - - - - | |
| 5 | Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади | 60 |
| 6 | Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади | 30 |
| 7 | Предприятия общественного питания мест | 8 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания рабочее место | 10 |
| 9 | Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади | 3 |
| 10 | Аттики объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - - | |
| 11 | Филиалы сборочных операционные место 1 место на 2-3 тыс. жителей | |
| 12 | Прямые пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - - | |
| 13 | Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - - | |
| 14 | Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - - | |
| 15 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 | |
| 16 | (с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов во внеурочное время) - - - - - | |
| 16 | Спорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - - | |
| 17 | Общественные туалеты прибор 1 - - - - - | |
- Таблица 7.2**
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Полкинилки для детей посещения в смену 4,8 - - - - - | |
| 2 | Полкинилки для взрослых посещения в смену 10 - - - - - | |
| 3 | Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - - | |
| 4 | Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, центры 0,00 - - - - - | |
| 5 | Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - - | |
| 6 | Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - - | |
| 7 | Библиотеки объект 1 объект на жилой район | |
| 8 | Детские библиотеки объект 1 объект на 10 школ (4,7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - - | |
| 9 | Бани место 5 - - - - - | |
- 7.2. Обеспечение населения зелеными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Проектные решения
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят границевые улицы местного значения и улицы районного значения.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Новгородская д.39А».

Схема расположения элемента



Схема использования территории

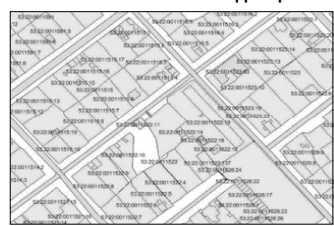


Схема зон с особыми условиями



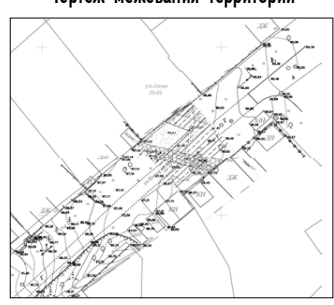
Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Название пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1	3156942,052	4
2	49,43' 5"	4
3	140,21' 6"	7,214
4	229,22' 7"	4,001
5	320,21' 9"	7,238

Площадь: 29 кв.м.

Чертёж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей д.21»

Основная часть. Том I

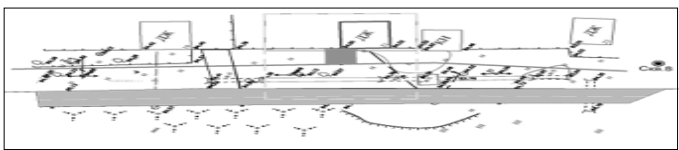
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей д.21»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единой измерений Количество

 1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0490
 - 1.1. Площадь формируемых земельных участков га 0,0018
 - 1.2. Площадь застроенных земельных участков га 0,0472
 - 1.3. Площадь территории общего пользования га 0,0472
 2. Площадь застройки кв.м.общей площади/га -
 3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - и Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5;
 - для прочих зданий, строений, сооружений - 0.
 4. Прочие территории общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий, строений - 0.
 3. Параметры застройки.
 - № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, кв.м Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м Примечание
 - 1. Застроенные земельные участки
 - 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0018
 - 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 - 4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - 5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение – развитие не предусматривается.
 - Водоотведение – развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение – развитие не предусматривается.
 - Газификация – предусматривается.

Чертеж планировки территории



Обновляющая часть. Том II

- Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода).
 3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей д.21»
 2. Технические условия № 657, от 18.12.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
 3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей д.21»
 4. Топографическая съемка.
 5. Нормативно-правовая база.
 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
 2. Лесной кодекс Российской Федерации,
 3. Водный кодекс Российской Федерации,
 4. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.
 6. Проектная территория расположена Боровичском районе Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 7. Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0018 га.
 8. Анализ исходных данных территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.
 - 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
 - Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
 - Схема территориального планирования Новгородской области
 - Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
 - Генеральный план Прогресского сельского поселения Боровичского района Новгородской области
 - Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения
 - 3. Современное использование территории
 - 3.1. Климатические условия
 - Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплее зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую летом.
 - 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
 - Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами таких ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда.
 - Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
 - 3.4. Существующее состояние территории и распределение земель по землепользованию
 - Расширяемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
 - В границах территории проектирования расположены:
 - земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;
 - земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
 - Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
 - уточнение при проведении работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
 - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующего ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
 9. Таблица 3.1. Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
 - № Кадастровый номер 5, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес. 1. 53302012270430 1 400.00. Для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов с/п Прогресское, п. Прогресс, ул. Строителей, д.21
 - Таблица 3.2. Первые объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Таблица 3.3. Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Таблица 3.4. Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
 - № п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничение Адрес з/п 18 -
 10. Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу № п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

 4. Охрана историко-культурного наследия
 - По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
 5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
 - На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
 - Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
 - Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл.3.1.
 - Таблица 5.1. Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений № п/п Наименование зоны Нормативный документ
 - 11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила устройства охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
 - 22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
 - 33 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123, СНиП 11-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 215
 - 44 Охраняемые зоны объектов связи Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования сетями коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования сетями коммунальной канализации (СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
 - 55 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578
 - Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
 - 6. Основные направления развития в планировке архитектуры территории планировочной и функционально-пространственной структуры
 - 6.1. Планировка и функциональное использование территории
 - Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей д.21.
 - Таблица 6.1. Уточненный баланс территории по функциональному использованию
 2. Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0472 36,3 0,0472 36,3
 - в том числе территории:
 - 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0061 12,45 0,0061 12,45
 - 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
 - 2.3 прочие 0,0411 83,88 0,0411 83,88
 - 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 250,00 0 0 0
 - 2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
 3. В границах элементов планировочной структуры 0,0018 3,67 0,0018 3,67
 - в том числе территории:
 - 3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0
 - 3.2 территории объектов образования 0 0 0 0
 - 3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
 - 3.5 территории объектов торговли 0 0 0 0
 - 3.6 территории объектов торговли 0 0 0 0
 - 3.7 территории объектов науки 0 0 0 0
 - 3.8 территории объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
 - 3.9 территории объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автозаправочных и газонаполнительных станций) 0 0 0 0
 - 3.10 территории общего пользования 0,0018 3,67 0,0018 3,67
 - Таблица 6.2. Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 1 для размещения объектов газоснабжения 18
 - В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
 - Численность населения на территории проектирования
 - Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения в чел. Жилая обеспеченность кв.м. на человека Примечание
 - Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0 В состав существующего жилищного фонда не включены объекты государственного жилищного фонда 0 0 0 0
 - Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
 - 6.1.2. Территория зеленых насаждений
 - Проект установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
 - 11. Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Итого: 18

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры - 472

Территория в границах проектирования: 490

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

 - 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
 - Существующее положение
 - В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

 3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - - -
 4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
 7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
 8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1 - - - - -
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
 10. Аппетки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
 11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
 12. Приемные пункты працевых самообслуживания кв.м. в смену 50 - - - - -
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 на 20 тыс. человек - - - - -
 14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормативной площади - - - - -
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с использованием до 70 за счет использования спортивных залов во внеурочное время) - - - - -
 16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм. площади 10 - - - - -
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

 1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,6 - - - - -
 2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
 3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
 4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе:
 - больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
 - 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
 - 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -
 - 7 Библиотечный объект 1 объект на 1000 жителей район - - - - -
 - 8 Детские библиотечный объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
 - 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
 - Работы не планируются.
 8. Транспортное обслуживание территории
 - Существующее положение
 - Автомобильные дороги
 - По территории проектирования проходит заасфальтованное уличное дорожное покрытие.
 - Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
 - На территории расположены индивидуальные гаражи.
 - Проектное предложение
 - Размещение объектов не планируется
 9. Инженерно-техническое обеспечение территории
 - 9.1. Водоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала расположен водопровод.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.2. Водоотведение
 - Существующее положение
 - На территории квартала канализация отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.3. Теплоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала теплотрасса отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.4. Газоснабжение
 - Существующее положение
 - По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.5. Сети связи
 - На территории квартала расположены сети связи.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6. Радиодиффузия
 - Существующее положение
 - Территория не радиодиффузия.
 - Проектные решения
 - Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
 - 9.6.3. Телевизионная подготовка
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
 - Решения по вертикальной планировке территории отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».
 11. Социально-экономические показатели
 1. Территория
 - 1.1 В границах проектирования га 0, 0490 0, 0490
 - 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0472 0,0472
 - в том числе территории:
 - 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0061 0,0061
 - 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
 - 1.2.3 прочие га 0,0411 0,0411
 - 1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0

- Таблица 6.4
- Оценки расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
- Итого: 18
- Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры - 472
- Территория в границах проектирования: 490
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
- 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
 - Существующее положение
 - В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
- Таблица 7.1
- Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - - -
 4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
 7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
 8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1 - - - - -
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
 10. Аппетки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
 11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
 12. Приемные пункты працевых самообслуживания кв.м. в смену 50 - - - - -
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 на 20 тыс. человек - - - - -
 14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормативной площади - - - - -
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с использованием до 70 за счет использования спортивных залов во внеурочное время) - - - - -
 16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм. площади 10 - - - - -
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -
- Таблица 7.2
- Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,6 - - - - -
 2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
 3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
 4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе:
 - больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
 - 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
 - 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -
 - 7 Библиотечный объект 1 объект на 1000 жителей район - - - - -
 - 8 Детские библиотечный объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
 - 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
 - Работы не планируются.
 8. Транспортное обслуживание территории
 - Существующее положение
 - Автомобильные дороги
 - По территории проектирования проходит заасфальтованное уличное дорожное покрытие.
 - Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
 - На территории расположены индивидуальные гаражи.
 - Проектное предложение
 - Размещение объектов не планируется
 9. Инженерно-техническое обеспечение территории
 - 9.1. Водоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала расположен водопровод.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.2. Водоотведение
 - Существующее положение
 - На территории квартала канализация отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.3. Теплоснабжение
 - Существующее положение
 - На территории квартала теплотрасса отсутствует.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется.
 - 9.4. Газоснабжение
 - Существующее положение
 - По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.5. Сети связи
 - На территории квартала расположены сети связи.
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 - 9.6. Радиодиффузия
 - Существующее положение
 - Территория не радиодиффузия.
 - Проектные решения
 - Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
 - 9.6.3. Телевизионная подготовка
 - Проектные решения
 - Размещение объектов не планируется
 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
 - Решения по вертикальной планировке территории отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».
 11. Социально-экономические показатели
 1. Территория
 - 1.1 В границах проектирования га 0, 0490 0, 0490
 - 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0472 0,0472
 - в том числе территории:
 - 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0061 0,0061
 - 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
 - 1.2.3 прочие га 0,0411 0,0411
 - 1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0

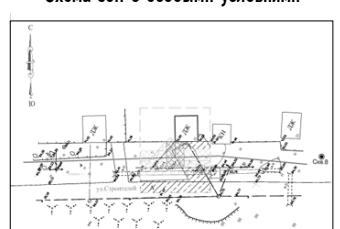
Схема расположения элемента



Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



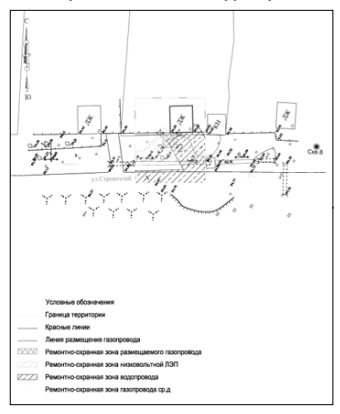
Проект межевания. Том III

- Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
- Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние (м)
- 1 563927,879 3159831,898
 - 2 4,536 59' 38,2" 563975,172 3159835,812
 - 3 4,001 149' 38,4" 563971,172 3159837,834
 - 4 4,537 239' 38,6" 563969,427 3159833,919
 - 1 4 329' 39,2" 563972,879 3159831,898
- Таблица 3.1. Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
- № Кадастровый номер 5, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес. 1. 53302012270430 1 400.00. Для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов с/п Прогресское, п. Прогресс, ул. Строителей, д.21

Таблица 3.2. Первые объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Таблица 3.3. Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - - Таблица 3.4. Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничение Адрес з/п 18 -

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Тинская д.123 кв.2»

Основная часть. Том I

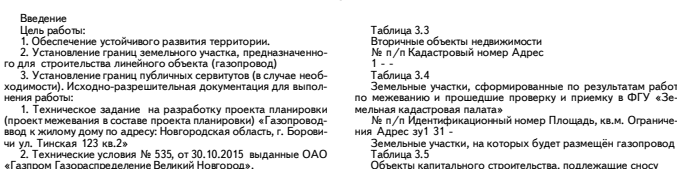
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Тинская д.123 кв.2»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Тинская д.123 кв.2»
2. Технические условия № 535, от 30.10.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

Чертеж планировки территории



Обновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0
Всего 0 - 0

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в КН.

Таблица 6.5
Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Таблица 6.6
Застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого:
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Таблица 6.7
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
6.7.1. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

Таблица 6.8
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
6.8.1. Библиотечные учреждения * мест 1
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль № 1

Таблица 6.9
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
6.9.1. Библиотечные учреждения * мест 1
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль № 1

Таблица 6.10
Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства
1. В границах проектирования г. 0, 0625 100, 0625 100
2. Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0594 95,04 0,0594 95,04

в том числе территории:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0117
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие га 0,0477 0,0477

Таблица 6.11
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
6.11.1. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

Таблица 6.12
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
6.12.1. Библиотечные учреждения * мест 1
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль № 1

Таблица 6.13
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
6.13.1. Библиотечные учреждения * мест 1
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль № 1

Таблица 6.14
Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства
1. В границах проектирования г. 0, 0625 100, 0625 100
2. Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0594 95,04 0,0594 95,04

Таблица 6.15
Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства
1. В границах проектирования г. 0, 0625 100, 0625 100
2. Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0594 95,04 0,0594 95,04

Таблица 6.16
Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства
1. В границах проектирования г. 0, 0625 100, 0625 100
2. Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0594 95,04 0,0594 95,04

Таблица 6.17
Характеристика зон планировочного размещения объектов капитального строительства
1. В границах проектирования г. 0, 0625 100, 0625 100
2. Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0594 95,04 0,0594 95,04

